

Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-11:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Charlotte Karlsson (kostchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (nämndsekreterare ) Emma Eriksson (planarkitekt ) §10 Ronja Morales Nilsson (personalchef) §10 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §10 Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt ) §10
<b>Utses att justera</b>	Tobias Tillkvist (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§1-11

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Philip Norrman	
	Ordförande	..... Malin Thydén Kärrman (S)	.....
	Justerande	..... Tobias Tillkvist (M)	.....

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ**      Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum**      2025-02-12**Datum för anslags uppsättande**      **Datum för anslags nedtagande**  
**Förvaringsplats för protokollet**      Kommunhuset  
**Underskrift**      .....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §1 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §2 Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2024
- §3 Resultat-och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2025-2028
- §4 Uppföljning av internkontrollplan 2024
- §5 Uppföljning avtalssamverkan 2024
- §6 Uppdrag att förbereda inträde i kommunalförbundet Samverkan Miljö Återvinning - SÅM
- §7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av containrar, transformatorstationer och ställverk för batterianläggning – Skattegård 1:6
- §8 Tillsynsplan 2025 – 2027 avseende alkoholservering, tobak och receptfria läkemedel
- §9 Anmälan av delegeringsbeslut
- §10 Information i kommande ärenden
- §11 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§1

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2025 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§2

**Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2024**

(2025 SBN0001)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för år 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2024 uppgår till 31 750 tkr.

De skattefinansierade verksamheterna visar en negativ avvikelse vid bokslutet på 391 tkr (-1,2 procent). Kommunfullmäktige följer upp nyckeltalet där budgetavvikelse mäts i procent och en positiv budgetavvikelse ryms inom ramen för god kvalitet. Detta gör att nämnden inte klarar kommunfullmäktiges mål gällande budgetavvikelse för året.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 1 018 tkr i underskott. Resultatet vid bokslutet visar en positiv avvikelse på 325 tkr vilket innebär att tidigare underskott är reglerat i sin helhet.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 2 391 tkr i underskott. Vid bokslut 2024 har verksamheten hämtat hem tidigare underskott och visar en positiv avvikelse på 3 622 tkr.

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 13 607 tkr inklusive ombudgetering på 520 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden visar vid bokslutet en positiv avvikelse på 2 745 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna för de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 43 710 tkr inklusive ombudgetering på 29 410 tkr. Utfallet vid årets slut visar en positiv avvikelse på 38 963 tkr.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för år 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Beslutet skickas till**

Ekonomienheten  
Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§3

**Resultat-och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2025-2028**

(2024 SBN0002)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer detaljbudget för år 2025–2028 i enlighet med förslag daterad 2025-02-12.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen skall en plan för kommunens ekonomi tas fram. Vid budgetarbetet tittar kontoret på hur nuläget ser ut, hur förutsättningarna för framtiden ser ut samt vilka faktorer i omvärlden som kan påverka kontorets budget.

Under våren 2024 arbetade Samhällsbyggnadskontoret med att analysera både driftbudgeten och investeringsbudgeten, inför REP 2025–2028. 2024-11-19 beslutade Kommunfullmäktige om budgetramarna för Samhällsbyggnadsnämnden.

KF beslut till detaljbudget för perioden 2025–2028

28 038 tkr för 2025

28 609 tkr för 2026

27 615 tkr för 2027

28 241 tkr för 2028

KF beslut till investeringsbudget för perioden 2025–2028 (*Inklusive VA-plan*)

29 067 tkr för 2025

22 367 tkr för 2026

23 567 tkr för 2027

23 567 tkr för 2028

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer detaljbudget för år 2025–2028 i enlighet med förslag daterad 2025-02-12.

**Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§4

## Uppföljning av internkontrollplan 2024

(2025 SBN0040)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av uppföljningen av internkontrollplan för år 2024 och skickar den till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att varje nämnd/styrelse ska upprätthålla en intern kontrollplan för att säkerställa en tillfredsställande intern kontroll och bedriva en ändamålsenlig, kostnadseffektiv verksamhet av hög kvalitet.

Samhällsbyggnadsnämnden antog internkontrollplan för 2024 den 13 december 2023, § 100. Planen inkluderar fem kontrollmoment som följs upp vid årsbokslut.

Uppföljning av internkontrollplan 2024 fokuserade på *upphandling*, *arrendeavtal*, *jäv*, *planavgift* och *nödvattenplan*. Två av fem kontrollmoment fungerar väl; stickprov på *arrendeavtal* och granskning av *jäv* visade inga avvikelser och tas bort från internkontrollplan 2025. Gällande *upphandling* noterades en mindre avvikelse mellan avtal och faktura. Rutiner för dokumentation av beställningar kräver fortsatt arbete. Kontrollmomentet ändras till *avtalstrohet* i internkontrollplan 2025 för att säkerställa att ingångna avtal efterlevs. *Nödvattenplan* visade på förbättringar och arbetet fortsätter under 2025. Eftersom arbetet fortgår klassificeras den som en mindre avvikelse men ingår inte i internkontrollplan 2025. Kontrollmomentet för *planavgift* granskades inte, då inga aktuella ärenden förekom under 2024. För 2025 ändras detta moment till *avgifter för detaljplanearbete*.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av uppföljningen av internkontrollplan för år 2024 och skickar den till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

### Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsnämnden

§5

**Uppföljning avtalssamverkan 2024**

(2025 SBN0046)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning avtalssamverkan 2024 enligt bilaga samt vidarebefordra rapporten till kommunfullmäktige i enlighet med kommunens riktlinjer.

**Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunens *Riktlinjer för samverkan med andra kommuner* ska nämnderna i årsredovisningen rapportera all samverkan inom sitt verksamhetsområde till kommunfullmäktige. Återrapporteringen skall innehålla samverkansområde, samverkanspartner och en kortare analys av samverkan under året samt dess eventuella ekonomiska effekter. Riktlinjen antogs av kommunfullmäktige den 19 november 2024, § 121.

Det ankommer på de nämnder som ingår avtalssamverkan, eller i de fall samverkan ingås av kommunfullmäktige den nämnd vars verksamhetsområde berörs, att till kommunstyrelsen lämna tillräcklig information om samverkan. Det ska ske dels i samband med avtalets tecknande, dels årligen i samband med årsredovisningen.

Kommunstyrelsen ska årligen rapportera till kommunfullmäktige gällande all avtalssamverkan inom kommunens samtliga verksamheter. Det gäller oavsett vilken instans som beslutat om samverkan och slutit avtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i bilaga aktuella samverkansavtal inom nämndens förvaltning.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning avtalssamverkan 2024 enligt bilaga samt vidarebefordra rapporten till kommunfullmäktige i enlighet med kommunens riktlinjer.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§6

## **Uppdrag att förbereda inträde i kommunalförbundet Samverkan Miljö Återvinning - SÅM**

(2024 SBN0054)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förbereda för inträde i SÅM i samarbete med kommunledningsförvaltningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2024-09-10 (§67) att ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Samverkan Återvinning Miljö (SÅM) med inträde 1 januari 2026. I förbundet ingår i dagsläget

Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommun. Ansökan har nu godkänts av respektive medlemskommuns kommunfullmäktige.

Det underlag som togs fram inför kommunfullmäktiges beslut om att ansöka om medlemskap; *Utredning Framtidens avfallshantering Hylte kommun - Medverkan i kommunalförbundet SÅM (Samverkan, återvinning & miljö)* visar att ett inträde i SÅM är förenat med ett omfattande förberedelse- och omställningsarbete i såväl den kommunala verksamheten som i SÅM:s verksamhet. Mycket av detta arbete behöver göras i samverkan med kommunledningsförvaltningen och SÅM.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag förvaltningen inträde SÅM
- §124 KF - Hylte kommuns ansökan om medlemskap i SÅM (Vaggeryds kommun)
- §67 KF Framtidens avfallshantering Hylte kommun - Inträde i SÅM
- Utredning - Framtidens avfallshantering Hylte kommun

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förbereda för inträde i SÅM i samarbete med kommunledningsförvaltningen.

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§7

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av containrar, transformatorstationer och ställverk för batterianläggning – Skattegård 1:6**

(2025 SBN0047)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av containrar och transformatorstationer för batterianläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherre för åtgärden är: EEW Sweden 1 AB

**Avgift**

Avgiften för Bygglovet är 23 861 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2023. Tidsfristen började löpa 2024-12-02 och beslut fattades 2025-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 5 129 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). En sammanställning av avgiften och reduktion finns i bilagan "Avgift för beslutet".

**Beskrivning av ärendet**

EEW Sweden 1 AB har lämnat in en ansökan om bygglov för battericontainrar med tillhörande transformatorstationer och ställverk på fastigheten Skattegård 1:6.

Sökanden skriver i en bilaga till ansökan "Teknisk beskrivning": *"I vårt projekt på fastigheten HYLTE SKATTEGÅRD 1:6 planerar vi att installera en batterianläggning. Syftet med denna anläggning är att hjälpa till att stabilisera Sveriges elnät och stödja användningen av förnybar energi, vilket är viktigt för en miljövänlig framtid. Denna anläggning kommer att ha en kapacitet att lagra 40 megawatt (MW) energi, vilket är tillräckligt för att tillfälligt förse många hushåll och företag med ström samtidigt som anläggningen fungerar som utjämnare (stabilisator) av elnätets frekvenser vilket är en viktig förutsättning för ett stabilt och fungerande elnät.*

*Batterianläggningen kan fungera som en stor energireserv och/eller som en stabilisator av elnätets frekvens. Den lagrar energi när det finns ett överskott, till exempel när det blåser mycket och vindkraftverken producerar mer el än vad som just då behövs. Sedan kan denna lagrade energi användas vid tillfällen då det behövs extra ström, som när det inte blåser eller när solen inte skiner. Vi kommer också att använda ett system för att styra hur batteriet laddas och används. Detta system, kallat Energy Management System (EMS), ser till att allt fungerar smidigt och att energin används på det mest effektiva sättet".*

Hela området som stängslas in är ca 2 800 kvadratmeter där containrar och transformatorer tar upp en yta om sammanlagt ca 363 kvadratmeter. Området kommer att bestå av 16

## Samhällsbyggnadsnämnden

battericontrainrar, 8 transformatorstationer och 4 ställverk. Varje container har en area om ca 15 m<sup>2</sup>, varje transformatorstation är ca 15 m<sup>2</sup> och ställverket är 8 m<sup>2</sup>. Avverkning kommer att ske i området och marken kommer att fyllas ut eller schaktas för att underlaget ska bli jämt samt hårdgöras.

Sökanden lämnade först in en ansökan för ett område om ca 2 hektar och 80 battericontrainrar men lämnade in nya ritningar på eget initiativ efter synpunkter från VA-enheten. Ansökningsblanketten har inte ändrats men ansökt åtgärd framgår av resterande handlingar.

Platsbesök i området gjordes 2024-09-03 av tjänsteperson på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden har lämnat in en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen. Detta var för den tidigare ansökta batteriparken men omfattar även området i detta beslut.

**Området**

Området består idag av skog utanför detaljplanerat område.

Det finns inga kända vandringsleder i närheten. I området finns inga kända fornlämningar och omfattas inte av några skyddade områden enligt miljöbalken.

Utanför området i nordost finns, enligt artportalen (SLU), ett område med buffertzona för de fridlysta arterna ladusvala och ormvråk.

Enligt Hylte kommun översiktsplan omfattas området av:

- Riksintresse kommunikationer, luftfart. Ur översiktsplanen: *"Halmstads flygplats är av riksintresse för luftfarten. Hylte kommun berörs i sin helhet av influensområde för flyghinder inom flygplatsens MSA-påverkande yta. Flygplatsen ska därför såsom sakägare beredas möjlighet att yttra sig om byggnader och anläggningar över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse, vilket gäller såväl fasta (hus, master, vindkraftverk) som tillfälliga (byggnadskranar etc). Likaså ska Luftfartsverket och Försvarmakten såsom sakägare ges möjlighet att yttra sig över detaljplaner med byggnader över 20 meter. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser".*
- Utredningsområde framtida vattenförsörjning. Ur översiktsplanen: *"Utredningsområden för framtida vattenförsörjning omfattar viktiga grundvattenreserver inklusive avrinningsområden som behöver säkerställas för den framtida lokala och/eller regionala dricksvattenförsörjningen. De kan helt eller delvis skyddas som tertiär zon i vattenskyddsområden. Områdena ska skyddas mot bebyggelse eller annan verksamhet som kan försämra framtida generationers tillgång till dricksvatten. Inom dessa områden får planering och byggande inte äventyra grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Vid prövning av ny bebyggelse och andra*

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*åtgärder inom utredningsområde ska effekterna på vattenförekomsten kartläggas och eventuell påverkan förebyggas, till exempel genom att anpassa dagvattenhantering och markytebehandling med hänsyn till befintliga förhållanden, tidigare markanvändning och eventuella föroreningar. Översiktliga geotekniska- och dagvattenutredningar ska alltid göras vid planering och byggande om detta inte är uppenbart onödigt. Verksamheter eller åtgärder som kan behöva särskilda försiktighetsåtgärder är godstransporter, dagvatten och avrinning, rörläggning, översvämning, schaktning, kemiska bekämpningsmedel, grus- och sandtäkter med mera”.*

- Utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö. Ur översiktsplanen: *”Utredningsområde med särskilt värdefull naturmiljö är naturmiljöer som identifierats som särskilt värdefulla i naturvårdsinventeringen och som fortfarande kan innehålla särskilda naturvärden. Vid eventuell byggnation eller annan exploatering ska naturvärdena inventeras och beaktas innan exploatering kan ske”.*
- Vattenskyddsområde. Ur översiktsplanen: *”Skyddsområden finns runt befintliga eller planerade vattentäkter som är skyddade med föreskrifter för markanvändning och verksamhetsutövning. Generellt gäller restriktivitet mot ny bebyggelse inom primära och sekundära skyddszoner, och om så behövs, att åtgärder genomförs för att förhindra negativ påverkan på vattentäkten. Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid kontaktas vid åtgärder inom vattenskyddsområde”.*

**Skäl till beslut**

Av 6 kap. 1 § punkt 2 och 10 plan- och byggförordning (2011:338), PBF framgår att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och transformatorstationer.

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

**Områdesbestämmelser**

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

**Plankravet**

Bygglov ska ges om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en åtgärd som kräver bygglov om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärdens omfattning får anses vara större till ytan i ett befintligt skogsområde men är inte ett så kallat MKB-projekt. Det finns inga övriga upplag eller anläggningar i närområdet som innebär några kumulativa effekter. Upplaget förväntas inte ge upphov till något avfall eller föroreningar. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att syftet med anläggningen får anses vara av samhällsintresse då den hjälper till att stabilisera elnätet samt stödja användningen av förnybar energi.

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 miljöbedömningsförordningen ska särskild hänsyn tas till risker för människors hälsa. Området kommer att inhägnas med stängsel för att obehöriga inte ska ha någon åtkomst till upplaget. Minsta avstånd mellan skog och battericontainer är ca 16 meter.

Sökanden har även i ansökan redovisat uppkomst av buller från anläggningen. Enligt sökanden är området inte klassificerat som en arbetsplats där hänsyn för arbetstagare vid buller behöver tas. Bullernivån ligger på 75 decibel på ett avstånd av 1 meter från källan. Batterianläggningen ligger inte i närheten till någon offentlig plats så som park, skola eller lekplats som kan påverkas av ljudet.

Sökanden skriver i ansökan: *"Eftersom vi har valt att använda Sungrow istället för Huawei's batterilagringsystem, innebär detta att Sungrow erbjuder något bättre funktioner. När det gäller bullerutsläpp ligger ljudnivån för Sungrow på 75 dB(A) på 1 meters avstånd. De maximalt tillåtna bullernivåerna är 85 dB(A) under en åttatimmars arbetsdag. BESS-projektområdet är dock inte klassificerat som en arbetsplats, och den närmaste byggnaden ligger cirka 123 m bort. Dessutom finns det en tät skog som sträcker sig minst 80 m mellan BESS-området och byggnaden".*

Vidare skriver sökanden: *"Resultatet visar att ljudnivån på 130 meters avstånd är ungefär 33 dB(A), förutsatt att ljudet sprider sig sfäriskt utan hinder eller reflektioner. Med tanke på att det finns en tät skog mellan BESS-området och byggnaden kan ljudnivån förväntas vara ännu lägre".*

Samhällsbyggnadsnämnden har i detta ärende bedömt att åtgärden ska följa de riktvärden som finns i "Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär" i enlighet med punkt 1.2 sista stycket. Enligt de allmänna råden får högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus vid bostadsbyggnads fasad vara mellan 40-50 dBA beroende på dag och tid på dygnet.

Närmaste byggnad är ca 120 meter från upplaget. Detta är en komplementbyggnad till det bostadshus som ligger ca 138 meter från upplaget. Andra byggnader i närheten har ett avstånd om ca 190 - 200 meter. Ljudet kan således antas komma att dämpas då det mellan bostäder och upplaget finns både komplementbyggnader och blandad skog samt att det är ett förhållandevis långt avstånd. Med vad sökanden har uppgett gällande buller från anläggningen är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att riktvärdena för buller enligt

## Samhällsbyggnadsnämnden

”Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär” följs.

Med vad som framförts är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att åtgärden inte förutsätter planläggning.

*Lokalisering**Tillämpliga bestämmelser.*

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 3 kap. 1 § Miljöbalken, MB, som får anses motsvara 2 kap. 4 § PBL, framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av 3 kap. 2 § MB framgår att stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 3 kap. 4 § MB framgår att skogsbruk är av nationell betydelse och att skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Av 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,

## Samhällsbyggnadsnämnden

2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

*Bedömning*

En del av lokaliseringsprövningen är gjord under rubriken "Plankravet".

Området är ett skogsområde. Anläggningen kommer att fungera som en energireserv och som en stabilisator av elnätet. Anläggningen behöver för sin funktion ligga i närheten till befintligt ställverk och kraftledning.

Enligt Hylte kommuns översiktsplan omfattas området av utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö. Ur översiktsplanen: *"Utredningsområde med särskilt värdefull naturmiljö är naturmiljöer som identifierats som särskilt värdefulla i naturvårdsinventeringen och som fortfarande kan innehålla särskilda naturvärden. Vid eventuell byggnation eller annan exploatering ska naturvärdena inventeras och beaktas innan exploatering kan ske"*. På uppdrag av länsstyrelsen utfördes på 1970-talet en naturvårdsinventering i Hylte kommun, för att identifiera de allra värdefullaste naturområdena i kommunen. Dessa områden pekades sedan ut som särskilt naturvårdsintresse i ÖP2001. I gällande översiktsplan pekas alla områden istället ut som utredningsområden för att säkerställa att kvarvarande naturvärden beaktas och som underlag för fortsatt arbete med ett naturvårdsprogram.

Med anledning av att naturvårdsinventeringen är gammal och att ett nytt naturvårdsprogram inte tagits fram hämtas information från Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens kartdatabaser och inventeringar. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att området som berörs inte har några högre naturvärden.

Sökanden har även gjort en anmälan till Länsstyrelsen om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att området inte har några högre naturvärden och skriver i sitt beslut: *"Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att EEW Sweden 1 AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön:*

*1. Åtgärderna ska utföras i enlighet med vad som angivits i ärendet och vad som i övrigt framgår av detta beslut. Om ni planerar att utföra åtgärderna på annat sätt och detta kan innebära en väsentlig ändring av naturmiljön, ska en ny samrådsanmälan göras"*.

Anmälan till Länsstyrelsen gjordes för tidigare ansökt batterianläggning som var betydligt större till ytan. Området, efter ändring, är inom en del av det tidigare området.

Enligt artportalen (SLU) omfattas ett område i nordost, utanför ansökt plats, av buffertzon för de fridlysta arterna ladusvala och ormvråk. Dessa arter är inte rödlistade och bedöms inte påverkas avsevärt av åtgärden.

Skogen inom anläggningsområdet kommer att avverkas. Tjänsteperson på samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort ett platsbesök på fastigheten. Området består av



## Samhällsbyggnadsnämnden

blandskog omgärdad av åkermark och mer skog. Området har inget känt friluftsliv. Skogen har inga högre sociala värden och området ligger inte i närhet av någon tätort där skogen blir extra viktig för människors välbefinnande med tanke på exempelvis rekreation, bullerdämpning eller luftkvalitet.

Batterilagringsanläggningen bedöms inte generera några vatten- eller luftföroreningar. Av vad som framgått tidigare bedöms anläggningen kunna utföras på ett sätt att boende i området inte utsätts för bullerstörningar. Området inhägnas för att inte obehöriga ska ta sig in och för att minimera risken för olyckor.

Området omfattas av vattenskyddsområde Nyebro Övregård. Enligt skyddsföreskrifterna får bland annat inte materialtäkter och schaktningsarbete ske utan tillstånd. Olyckor som utgör en risk för vattenförorening ska omgående anmälas till den kommunala räddningstjänsten och i icke akuta fall till huvudmannen (Hylte kommun).

I ärendet har VA-enheten fått yttra sig i ärende. Ur yttrandet: *"Den planerade batteriparken ligger inom ett område som har skyddats med vattenskyddsområde för att i framtiden kunna tas i bruk som vattentäkt av Hylte kommun. Denna planerade nya vattentäkt kan antingen ersätta befintlig vattentäkt i Torup eller vara reservvattentäkt för Torup, Rydöbruk, Kinnared och Brännögård. Enligt beslutad VA-plan planeras förstudie och projektering ske år 2026 och investering i ny vattentäkt 2028. På ännu längre sikt är avsikten att kunna använda den som reservvattentäkt även för Hyltebruk. Eftersom förstudie och projektering inte har genomförts ännu är läget för brunnar och andra uttagsanordningar inte klart.*

*Om en yta inom vattenskyddsområdet bebyggs med en batteripark kan detta försvåra placeringen av uttagsanordningar för vattentäkten. I dag består vattenskyddsområdet endast av en sekundär skyddszon eftersom det inte ännu är utrett var i området som vattenuttaget ska ske. Avsikten är att komplettera vattenskyddsområdet med primär skyddszon närmast uttagsbrunnar när förstudien och projekteringen är klar och det är klart var dessa kommer att placeras. Den primära skyddszonen kommer att ha föreskrifter som är strängare än de som finns inom sekundär skyddszon.*

*Kunskapsläget när det gäller risker för påverkan på en vattentäkt från den batteripark som planeras att byggas inom området bedöms vara osäkert. Eftersom batteriparker är en ny företeelse har denna risk inte heller beaktats när vattenskyddsföreskrifterna utarbetades. För att inte riskera att den planerade vattentäkten skadas behöver därför försiktighetsprincipen tillämpas.*

*Mot bakgrund av ovanstående och för att trygga den framtida vattenförsörjningen i Hylte kommun avråder VA-och renhållningsenheten från den föreslagna placeringen av batteriparken". Yttrandet finns i sin helhet som bilaga till beslutet.*

## Samhällsbyggnadsnämnden

Med anledning av att batterianläggningen ligger inom vattenskyddsområdet har sökanden i sin ansökan redovisat hur dagvatten och kylvatten kommer att omhändertas. Enligt sökanden har anläggningen ett gasbaserat självsläckande system som inte lämnar skadliga restprodukter. Vid en brand krävs endast kylning av containern och räddningstjänsten behöver endast använda vanligt vatten för att kyla ned den.

Ur den tekniska beskrivningen: *"Hela anläggningen består av hårdgjorda ytor med en genomsnittlig lutning som möjliggör vattentransport till den lägsta punkten på platsen. Denna punkt är kopplad till lägre belägen mark, vilket möjliggör avrinning av regnvatten. Vid kylning av en container som varit utsatt för brand kommer kylvattnet att följa samma väg. Mobila vattenbarriärer kommer att finnas tillgängliga på plats och ska placeras enligt anvisad position, fysisk märkning kommer tydliggöra placering av vattenbarriär, Se bilaga kylvatten hantering. Utrymmet som avsatts för detta är tillräckligt för att hantera kylvatten från två containrar, det vill säga 4500 liter per container. Barriärerna har en höjd på 0,5m behövs en yta på 9 m<sup>2</sup> per container, vilket innebär en total yta på 18 m<sup>2</sup> för två containrar".*

Sökanden har även svarat på VA-enhetens yttrande och framhåller följande: *"Efter att ha mottagit synpunkter gällande Vattenskydd i tidigare ansökan har layouten justerats för att säkerställa minimala eller inga hinder på vattenskyddsområdet. Projekt kapaciteten har halverats samtidigt som effektivisering av battericontainer kapacitet har skett vilket ledde till betydlig minskning i projektytan från 1900kvm ner till 363kvm som sträcker sig inom 45-meter från vägen. Projektformen efter ändringen till nuvarande ansökan är inte större från någon gård och motsvarande ett hus i linje med byggnationer som finns i övrigt på samma väg.*

*...samtidigt som skyddsåtgärder som har beskrivits i projektbeskrivningen bifogat till ansökan, sådana åtgärder finns för att säkerställa att själva projektet inte utgör ytterligare riskkälla och behöver större buffert. I åtgärder har kylvatten vid eventuell brand en avrinning mot vägen och process för samling och hantering. Detta säkerställer att vatten inte sprids mot i vattenskyddsområdet".* Hela yttrandet finns som bilaga till beslutet.

Även om en batteripark vars syfte är att stabilisera Sveriges elnät kan ses som ett allmänt intresse är det i första hand ett enskilt intresse, verksamhetens intresse att etablera sig på platsen. Detta ställs mot det allmänna intresset att trygga Hylte kommuns framtida vattenförsörjning. Genom sökandens åtgärder så som minskning av området, dagvattenhantering samt hantering av kylvatten vid brand konstaterar samhällsbyggnadsnämnden att batterianläggningens utformning och lokalisering har beaktats för att minimera eventuell påverkan på vattenskyddsområdet. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att batteriparken, trots anpassningar för att minimera påverkan på vattenskyddsområdet, riskerar att påverka vattenskyddsområdets ändamål negativt.

Då anläggningen inte bedöms vara lämplig med hänsyn till dess ändamål och platsens förutsättningar samt att tillräcklig hänsyn inte tagits till de allmänna intressena är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att åtgärden inte uppfyller 2 kap PBL.

## Samhällsbyggnadsnämnden

*Placering och utformning**Tillämpliga bestämmelser*

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 3 kap. 3 § PBF framgår att det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och
2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap.

6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

*Bedömning*

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att området inte har några högre natur- och kulturvärden. Containerarna är inte några höga byggnader som kommer att omgärdas av skog och bedöms inte påverka landskapsbilden avsevärt. Battericontainerarna med huvudkomponenter och transformatorstationer är begränsade till utformning gällande form-, färg och materialverkan eftersom de har ett syfte att lagra energi och behöver utformas på ett brandsäkert sätt.

Området är inte tillgängligt för allmänheten och bedöms därför inte behöva uppfylla kravet enligt 8 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att åtgärden inte uppfyller kraven på placering och utformning.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden inte överensstämmer med 9 kap. 31 § PBL och ansökan ska därför avslås.

**Yttranden**

Remiss har skickats till

- Räddningstjänsten, Hylte kommun
- VA-enheten, Hylte kommun
- E.ON Energidistribution AB

Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra mot att bygglov beviljas. De kommer även att få ta del av brandskyddsbeskrivningen inför beslut om startbesked.

## Samhällsbyggnadsnämnden

En del av VA-enhetens yttrande och sökandens bemötande av yttrandet samt samhällsbyggnadsnämndens bemötande av yttrandet framgår av motiveringen till beslutet. Hela yttrandet finns som bilaga till detta beslut.

E.ON har fått yttra sig i ärendet och har inte haft något att erinra.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enl. 9 kap 25 § Plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna Gillesgård 1:4, Skattegård 1:10, 1:13, 1:14, 1:16, 1:17, 1:18, 1:20, 1:25, 1:26, Örsten 1:4, Övregård 1:21 och 1:22 har bedömts vara berörda.

De fastighetsägare som inte svarat tolkar samhällsbyggnadsnämnden som att de inte har några synpunkter.

Ägare av fastigheten Gillesgård 1:4 har framfört synpunkter gällande ljud från anläggning och påverkan på omgivningen. De synpunkter som berör eller prövas inom ramen för plan- och bygglagen är bemöta under rubriken skäl till beslut. Fastighetsägarna har även framfört följande synpunkter: *"I bullerutredningen nämns att det finns en tät skog mellan BESS-området och byggnaderna. Men denna skog kan blåsa ner eller avverkas så den bör inte tas med som bullerdämpande, eller? Hur kommer klagomål från närboende att hanteras om bullerstörningar uppstår? Kommer mätningar utföras på plats när anläggningen är i drift för att verifiera resultatet?"*

Hela svaren från fastighetsägarna finns som bilagor till beslutet.

Sökanden har bemött synpunkterna och framför bland annat följande: *"Träd, buskar eller andra växter kan planteras för att dölja anläggningen och göra att den smälter in naturligt i omgivningen"*.

Vidare skriver sökanden i bemötandet: *"Det är viktigt att påpeka att BESS-projektet inte är i drift dygnet runt, utan endast aktivt 17% av tiden. Resten av tiden befinner sig projektet i viloläge. Även under de perioder då det är i drift, når det sällan 100% kapacitet. För enkelhetens skull bygger den här beräkningen dock på antagandet om full kapacitet (100%) och utan hänsyn till någon ljuddämpningsfaktor. BESS-projektet har 16st BESS-containerar, 8st transformatorer och 4st ställverk. Enligt simulationsrapporten är ljudnivån 75 dB på 1 meters avstånd. De närmaste bostäderna, vid Gillesgård 1:4, ligger ungefär 180m bort. Med en enkel beräkning kan vi räkna ut ljudnivån vid bostäderna"*.

Sökanden har i sitt bemötande redovisat en kalkyl för buller och sammanfattat enligt följande: *"Ljudnivån vid bostadsfastigheten, 180m från projektet, är cirka 44,4 dB. Detta motsvarar en låg ljudnivå, jämförbar med en tyst kontorsmiljö, svagt trädsus eller bakgrundsbrus i ett lugnt område. Det är därför osannolikt att ljudet skulle uppfattas som störande på detta avstånd. Den ovanstående ljudberäkningen tar inte hänsyn till skogen som en dämpande faktor för ljud. Därför finns det ingen möjlighet att ljudet kommer att märkas vid bostadsområdet"*.

Samhällsbyggnadsnämnden

Eventuella klagomål gällande buller görs främst direkt till den som ansvarar för verksamheten men kan även göras till miljöenheten på Hylte kommun.

### **Hur du överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Hallands län men skickas till Hylte kommun, Storgatan 8, 314 80 Hyltebruk eller skickas som e-post till samhallsbyggnadsförvaltningen@hylte.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Överklagandet måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Beslut om bygglov för nybyggnad av containrar, transformatorstationer och ställverk för batterianläggning
- Ansökan om bygglov Skattegård
- Avgift för beslutet Skattegård
- Föreläggande om försiktighetsmått från Länsstyrelsen
- Handlingar inför startbesked Skattegård
- Yttrande VA-enheten
- Yttrande från räddningstjänsten
- Yttrande E.ON
- Teknisk Beskrivning Skattegård
- Svar från sökanden på yttrande från VA
- Synpunkter från granne 1
- Svar från sökanden på synpunkter från granne 2
- Synpunkter från granne 2
- Svar från sökanden på synpunkter från granne 1
- Sungrow trafo container ritningar
- Sungrow BESS container ritningar
- Situationsplan BESS Torup 40MW R02-Model
- Platsbesök Skattegård
- Kylvatten Hantering Skattegård

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av containrar och transformatorstationer för batterianläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherre för åtgärden är: EEW Sweden 1 AB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Fidan Sylejmani med certifieringsnummer SC0221-13. Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

**Avgift**

Avgiften för Bygglovets är 23 861 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2023. Tidsfristen började löpa 2024-12-02 och beslut fattades 2025-02-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 5 129 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). En sammanställning av avgiften och reduktion finns i bilagan "Avgift för beslutet".

**Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

**Start- och slutbesked**

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen. Handlingar som ska lämnas in inför beslut om startbesked finns i bilagan "Handlingar inför startbesked".

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste samhällsbyggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som skall skickas in inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

**Beskrivning av ärendet**

EEW Sweden 1 AB har lämnat in en ansökan om bygglov för battericontainrar med tillhörande transformatorstationer och ställverk på fastigheten Skattegård 1:6.

Sökanden skriver i en bilaga till ansökan "Teknisk beskrivning": *"I vårt projekt på fastigheten HYLTE SKATTEGÅRD 1:6 planerar vi att installera en batterianläggning. Syftet med denna anläggning är att hjälpa till att stabilisera Sveriges elnät och stödja användningen av förnybar energi, vilket är viktigt för en miljövänlig framtid. Denna anläggning kommer att ha en kapacitet att lagra 40 megawatt (MW) energi, vilket är tillräckligt för att tillfälligt förse många hushåll och företag med ström samtidigt som anläggningen fungerar som utjämnare (stabilisator) av elnätets frekvenser vilket är en viktig förutsättning för ett stabilt och fungerande elnät.*

*Batterianläggningen kan fungera som en stor energireserv och/eller som en stabilisator av elnätets frekvens. Den lagrar energi när det finns ett överskott, till exempel när det blåser mycket och vindkraftverken producerar mer el än vad som just då behövs. Sedan kan denna*

Samhällsbyggnadsnämnden

*lagrade energi användas vid tillfällen då det behövs extra ström, som när det inte blåser eller när solen inte skiner. Vi kommer också att använda ett system för att styra hur batteriet laddas och används. Detta system, kallat Energy Management System (EMS), ser till att allt fungerar smidigt och att energin används på det mest effektiva sättet”.*

Hela området som stänglas in är ca 2 800 kvadratmeter där containrar och transformatorer tar upp en yta om sammanlagt ca 363 kvadratmeter. Området kommer att bestå av 16 battericontainrar, 8 transformatorstationer och 4 ställverk. Varje container har en area om ca 15 m<sup>2</sup>, varje transformatorstation är ca 15 m<sup>2</sup> och ställverket är 8 m<sup>2</sup>. Avverkning kommer att ske i området och marken kommer att fyllas ut eller schaktas för att underlaget ska bli jämt samt hårdgöras.

Sökanden lämnade först in en ansökan för ett område om ca 2 hektar och 80 battericontainrar men lämnade in nya ritningar på eget initiativ efter synpunkter från VA-enheten. Ansökningsblanketten har inte ändrats men ansökt åtgärd framgår av resterande handlingar.

Platsbesök i området gjordes 2024-09-03 av tjänsteperson på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sökanden har lämnat in en anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen. Detta var för den tidigare ansökt batteriparken men omfattar även området i detta beslut.

### **Området**

Området består idag av skog utanför detaljplanerat område.

Det finns inga kända vandringsleder i närheten. I området finns inga kända fornlämningar och omfattas inte av några skyddade områden enligt miljöbalken.

Utanför området i nordost finns, enligt artportalen (SLU), ett område med buffertzoon för de fridlysta arterna ladusvala och ormvråk.

Enligt Hylte kommun översiktsplan omfattas området av:

· Riksintrasse kommunikationer, luftfart. Ur översiktsplanen: *”Halmstads flygplats är av riksintrasse för luftfarten. Hylte kommun berörs i sin helhet av influensområde för flyghinder inom flygplatsens MSA-påverkande yta. Flygplatsen ska därför såsom sakägare beredas möjlighet att yttra sig om byggnader och anläggningar över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse, vilket gäller såväl fasta (hus, master, vindkraftverk) som tillfälliga (byggnadskranar etc). Likaså ska Luftfartsverket och Försvarsmakten såsom sakägare ges möjlighet att yttra sig över detaljplaner med byggnader över 20 meter. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser”.*

## Samhällsbyggnadsnämnden

· Utredningsområde framtida vattenförsörjning. Ur översiktsplanen:

*”Utredningsområden för framtida vattenförsörjning omfattar viktiga grundvattenreserver inklusive avrinningsområden som behöver säkerställas för den framtida lokala och/eller regionala dricksvattenförsörjningen. De kan helt eller delvis skyddas som tertiär zon i vattenskyddsområden. Områdena ska skyddas mot bebyggelse eller annan verksamhet som kan försämra framtida generationers tillgång till dricksvatten. Inom dessa områden får planering och byggande inte äventyra grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Vid prövning av ny bebyggelse och andra åtgärder inom utredningsområde ska effekterna på vattenförekomsten kartläggas och eventuell påverkan förebyggas, till exempel genom att anpassa dagvattenhantering och markytebehandling med hänsyn till befintliga förhållanden, tidigare markanvändning och eventuella föroreningar. Översiktliga geotekniska- och dagvattenutredningar ska alltid göras vid planering och byggande om detta inte är uppenbart onödigt. Verksamheter eller åtgärder som kan behöva särskilda försiktighetsåtgärder är godstransporter, dagvatten och avrinning, rörläggning, översvämning, schaktning, kemiska bekämpningsmedel, grus- och sandtäkter med mera”.*

· Utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö. Ur översiktsplanen:

*”Utredningsområde med särskilt värdefull naturmiljö är naturmiljöer som identifierats som särskilt värdefulla i naturvårdsinventeringen och som fortfarande kan innehålla särskilda naturvärden. Vid eventuell byggnation eller annan exploatering ska naturvärdena inventeras och beaktas innan exploatering kan ske”.*

· Vattenskyddsområde. Ur översiktsplanen: *”Skyddsområden finns runt befintliga eller planerade vattentäkt som är skyddade med föreskrifter för markanvändning och verksamhetsutövning. Generellt gäller restriktivitet mot ny bebyggelse inom primära och sekundära skyddszoner, och om så behövs, att åtgärder genomförs för att förhindra negativ påverkan på vattentäkten. Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid kontaktas vid åtgärder inom vattenskyddsområde”.*

**Skäl till beslut**

Av 6 kap. 1 § punkt 2 och 10 plan- och byggförordning (2011:338), PBF framgår att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och transformatorstationer.

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

*Områdesbestämmelser*

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen.



## Samhällsbyggnadsnämnden

*Plankravet*

Bygglov ska ges om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en åtgärd som kräver bygglov om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Åtgärdens omfattning får anses vara större till ytan i ett befintligt skogsområde men är inte ett så kallat MKB-projekt. Det finns inga övriga upplag eller anläggningar i närområdet som innebär några kumulativa effekter. Upplaget förväntas inte ge upphov till något avfall eller föroreningar. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att syftet med anläggningen får anses vara av samhällsintresse då den hjälper till att stabilisera elnätet samt stödja användningen av förnybar energi.

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 miljöbedömningsförordningen ska särskild hänsyn tas till risker för människors hälsa. Området kommer att inhägnas med stängsel för att obehöriga inte ska ha någon åtkomst till upplaget. Minsta avstånd mellan skog och battericontainer är ca 16 meter.

Sökanden har även i ansökan redovisat uppkomst av buller från anläggningen. Enligt sökanden är området inte klassificerat som en arbetsplats där hänsyn för arbetstagare vid buller behöver tas. Bullernivån ligger på 75 decibel på ett avstånd av 1 meter från källan. Batterianläggningen ligger inte i närheten till någon offentlig plats så som park, skola eller lekplats som kan påverkas av ljudet.

Sökanden skriver i ansökan: *"Eftersom vi har valt att använda Sungrow istället för Huawei's batterilagringssystem, innebär detta att Sungrow erbjuder något bättre funktioner. När det gäller bullerutsläpp ligger ljudnivån för Sungrow på 75 dB(A) på 1 meters avstånd. De maximalt tillåtna bullernivåerna är 85 dB(A) under en åttatimmars arbetsdag. BESS-projektområdet är dock inte klassificerat som en arbetsplats, och den närmaste byggnaden ligger cirka 123 m bort. Dessutom finns det en tät skog som sträcker sig minst 80 m mellan BESS-området och byggnaden"*.

Vidare skriver sökanden: *"Resultatet visar att ljudnivån på 130 meters avstånd är ungefär 33 dB(A), förutsatt att ljudet sprider sig sfäriskt utan hinder eller reflektioner. Med tanke på att det finns en tät skog mellan BESS-området och byggnaden kan ljudnivån förväntas vara ännu lägre"*.

Samhällsbyggnadsnämnden har i detta ärende bedömt att åtgärden ska följa de riktvärden som finns i "Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär" i enlighet med punkt 1.2 sista stycket. Enligt de allmänna råden får högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus vi bostadsbyggnads fasad vara mellan 40-50 dBA beroende på dag och tid på dygnet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Närmaste byggnad är ca 120 meter från upplaget. Detta är en komplementbyggnad till det bostadshus som ligger ca 138 meter från upplaget. Andra byggnader i närheten har ett avstånd om ca 190 - 200 meter. Ljudet kan således antas komma att dämpas då det mellan bostäder och upplaget finns både komplementbyggnader och blandad skog samt att det är ett förhållandevis långt avstånd. Med vad sökanden har uppgett gällande buller från anläggningen är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att riktvärdena för buller enligt ”Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär” följs.

Med vad som framförts är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att åtgärden inte förutsätter planläggning.

*Lokalisering**Tillämpliga bestämmelser.*

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 3 kap. 1 § Miljöbalken, MB, som får anses motsvara 2 kap. 4 § PBL, framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av 3 kap. 2 § MB framgår att stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 3 kap. 4 § MB framgår att skogsbruk är av nationell betydelse och att skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Av 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

*Bedömning*

En del av lokaliseringsprövningen är gjord under rubriken "Plankravet".

Området är ett skogsområde. Anläggningen kommer att fungera som en energireserv och som en stabilisator av elnätet. Anläggningen behöver för sin funktion ligga i närheten till befintligt ställverk och kraftledning.

Enligt Hylte kommuns översiktsplan omfattas området av utredningsområde särskilt värdefull naturmiljö. Ur översiktsplanen: *"Utredningsområde med särskilt värdefull naturmiljö är naturmiljöer som identifierats som särskilt värdefulla i naturvårdsinventeringen och som fortfarande kan innehålla särskilda naturvärden. Vid eventuell byggnation eller annan exploatering ska naturvärdena inventeras och beaktas innan exploatering kan ske"*. På uppdrag av länsstyrelsen utfördes på 1970-talet en naturvårdsinventering i Hylte kommun, för att identifiera de allra värdefullaste naturområdena i kommunen. Dessa områden pekades sedan ut som särskilt naturvårdsintresse i ÖP2001. I gällande översiktsplan pekas alla områden istället ut som utredningsområden för att säkerställa att kvarvarande naturvärden beaktas och som underlag för fortsatt arbete med ett naturvårdsprogram.

Med anledning av att naturvårdsinventeringen är gammal och att ett nytt naturvårdsprogram inte tagits fram hämtas information från Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens kartdatabaser och inventeringar. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att området som berörs inte har några högre naturvärden.

Sökanden har även gjort en anmälan till Länsstyrelsen om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att området inte har några högre naturvärden och skriver i sitt beslut: *"Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att EEW Sweden 1 AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön:*

1. *Åtgärderna ska utföras i enlighet med vad som angivits i ärendet och vad som i övrigt framgår av detta beslut. Om ni planerar att utföra åtgärderna på annat sätt och detta kan innebära en väsentlig ändring av naturmiljön, ska en ny samrådsanmälan göras"*.

Anmälan till Länsstyrelsen gjordes för tidigare ansökt batterianläggning som var betydligt större till ytan. Området, efter ändring, är inom en del av det tidigare området.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt artportalen (SLU) omfattas ett område i nordost, utanför ansökt plats, av buffertzonen för de fridlysta arterna ladusvala och ormvråk. Dessa arter är inte rödlistade och bedöms inte påverkas avsevärt av åtgärden.

Skogen inom anläggningsområdet kommer att avverkas. Tjänsteperson på samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort ett platsbesök på fastigheten. Området består av blandskog omgärdat av åkermark och mer skog. Området har inget känt friluftsliv. Skogen har inga högre sociala värden och området ligger inte i närhet av någon tätort där skogen blir extra viktig för människors välbefinnande med tanke på exempelvis rekreation, bullerdämpning eller luftkvalitet.

Batterilagringsanläggningen bedöms inte generera några vatten- eller luftföroreningar. Av vad som framgått tidigare bedöms anläggningen kunna utföras på ett sätt att boende i området inte utsätts för bullerstörningar. Området inhägnas för att inte obehöriga ska ta sig in och för att minimera risken för olyckor.

Området omfattas av vattenskyddsområde Nyebro Övregård. Enligt skyddsföreskrifterna får bland annat inte materialtäkter och schaktningsarbete ske utan tillstånd. Olyckor som utgör en risk för vattenförorening ska omgående anmälas till den kommunala räddningstjänsten och i icke akuta fall till huvudmannen (Hylte kommun).

I ärendet har VA-enheten fått yttra sig i ärendet. Ur yttrandet: *"Den planerade batteriparken ligger inom ett område som har skyddats med vattenskyddsområde för att i framtiden kunna tas i bruk som vattentäkt av Hylte kommun. Denna planerade nya vattentäkt kan antingen ersätta befintlig vattentäkt i Torup eller vara reservvattentäkt för Torup, Rydöbruk, Kinnared och Brännögård. Enligt beslutad VA-plan planeras förstudie och projektering ske år 2026 och investering i ny vattentäkt 2028. På ännu längre sikt är avsikten att kunna använda den som reservvattentäkt även för Hyltebruk. Eftersom förstudie och projektering inte har genomförts ännu är läget för brunnar och andra uttagsanordningar inte klart.*

*Om en yta inom vattenskyddsområdet bebyggs med en batteripark kan detta försvåra placeringen av uttagsanordningar för vattentäkten. I dag består vattenskyddsområdet endast av en sekundär skyddszon eftersom det inte ännu är utrett var i området som vattenuttaget ska ske. Avsikten är att komplettera vattenskyddsområdet med primär skyddszon närmast uttagsbrunnar när förstudien och projekteringen är klar och det är klart var dessa kommer att placeras. Den primära skyddszonen kommer att ha föreskrifter som är strängare än de som finns inom sekundär skyddszon.*

*Kunskapsläget när det gäller risker för påverkan på en vattentäkt från den batteripark som planeras att byggas inom området bedöms vara osäkert. Eftersom batteriparker är en ny företeelse har denna risk inte heller beaktats när vattenskyddsföreskrifterna utarbetades. För att inte riskera att den planerade vattentäkten skadas behöver därför försiktighetsprincipen tillämpas.*

## Samhällsbyggnadsnämnden

*Mot bakgrund av ovanstående och för att trygga den framtida vattenförsörjningen i Hylte kommun avråder VA-och renhållningsenheten från den föreslagna placeringen av batteriparken”. Yttrandet finns i sin helhet som bilaga till beslutet.*

Med anledning av att batterianläggningen ligger inom vattenskyddsområdet har sökanden i sin ansökan redovisat hur dagvatten och kylvatten kommer att omhändertas. Enligt sökanden har anläggningen ett gasbaserat självsläckande system som inte lämnar skadliga restprodukter. Vid en brand krävs endast kylning av containern och räddningstjänsten behöver endast använda vanligt vatten för att kyla ned den.

Ur den tekniska beskrivningen: *”Hela anläggningen består av hårdgjorda ytor med en genomsnittlig lutning som möjliggör vattentransport till den lägsta punkten på platsen. Denna punkt är kopplad till lägre belägen mark, vilket möjliggör avrinning av regnvatten. Vid kylning av en container som varit utsatt för brand kommer kylvattnet att följa samma väg. Mobila vattenbarriärer kommer att finnas tillgängliga på plats och ska placeras enligt anvisad position, fysisk märkning kommer tydliggöra placering av vattenbarriär, Se bilaga kylvatten hantering. Utrymmet som avsatts för detta är tillräckligt för att hantera kylvatten från två containrar, det vill säga 4500 liter per container. Barriärerna har en höjd på 0,5m behövs en yta på 9 m<sup>2</sup> per container, vilket innebär en total yta på 18 m<sup>2</sup> för två containrar”.*

Sökanden har även svarat på VA-enhetens yttrande och framhåller följande: *”Efter att ha mottagit synpunkter gällande Vattenskydd i tidigare ansökan har layouten justerats för att säkerställa minimala eller inga hinder på vattenskyddsområdet. Projekt kapaciteten har halverats samtidigt som effektivisering av battericontainer kapacitet har skett vilket ledde till betydlig minskning i projektytan från 1900kvm ner till 363kvm som sträcker sig inom 45-meter från vägen. Projektformen efter ändringen till nuvarande ansökan är inte större från någon gård och motsvarande ett hus i linje med byggnationer som finns i övrigt på samma väg.*

*...samtidigt som skyddsåtgärder som har beskrivits i projektbeskrivningen bifogat till ansökan, sådana åtgärder finns för att säkerställa att själva projektet inte utgör ytterligare riskkälla och behöver större buffert. I åtgärderna har kylvatten vid eventuell brand en avrinning mot vägen och process för samling och hantering. Detta säkerställer att vatten inte sprids mot i vattenskyddsområdet”. Hela yttrandet finns som bilaga till beslutet.*

Även om en batteripark vars syfte är att stabilisera Sveriges elnät kan ses som ett allmänt intresse är det i första hand ett enskilt intresse, verksamhetens intresse att etablera sig på platsen. Detta ställs mot det allmänna intresset att trygga Hylte kommuns framtida vattenförsörjning. Genom sökandens åtgärder så som minskning av området, dagvattenhantering samt hantering av kylvatten vid brand konstaterar samhällsbyggnadsnämnden att batterianläggningens utformning och lokalisering har beaktats för att minimera eventuell påverkan på vattenskyddsområdet. Samhällsbyggnadsnämndens

## Samhällsbyggnadsnämnden

bedömning är att batteriparken enligt ansökan kan lokaliseras inom vattenskyddsområdet utan att äventyra vattenskyddsområdets ändamål.

Då anläggningen bedöms vara lämplig med hänsyn till dess ändamål och platsens förutsättningar samt då hänsyn tagits till de allmänna intressena och inte innebär någon påtaglig störning för omgivningen är samhällsbyggnadsnämndens bedömning att åtgärden uppfyller 2 kap. PBL.

*Placering och utformning**Tillämpliga bestämmelser*

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 3 kap. 3 § PBL framgår att det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och
2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap.

6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

*Bedömning*

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att området inte har några högre natur- och kulturvärden. Containerarna är inte några höga byggnader som kommer att omgärdas av skog och bedöms inte påverka landskapsbilden avsevärt. Battericontainerarna med huvudkomponenter och transformatorstationer är begränsade till utformning gällande form-, färg och materialverkan eftersom de har ett syfte att lagra energi och behöver utformas på ett brandsäkert sätt.

Området är inte tillgängligt för allmänheten och bedöms därför inte behöva uppfylla kravet enligt 8 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att åtgärden uppfyller kraven på placering och utformning.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden överensstämmer med 9 kap. 31 § PBL och ansökan ska därför beviljas.

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Yttranden**

Remiss har skickats till

- Räddningstjänsten, Hylte kommun
- VA-enheten, Hylte kommun
- E.ON Energidistribution AB

Räddningstjänsten har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra mot att bygglov beviljas. De kommer även att få ta del av brandskyddsbeskrivningen inför beslut om startbesked.

En del av VA-enhetens yttrande och sökandens bemötande av yttrandet samt samhällsbyggnadsnämndens bemötande av yttrandet framgår av motiveringen till beslutet. Hela yttrandet finns som bilaga till detta beslut.

E.ON har fått yttra sig i ärendet och har inte haft något att erinra.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enl. 9 kap 25 § Plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna Gillesgård 1:4, Skattegård 1:10, 1:13, 1:14, 1:16, 1:17, 1:18, 1:20, 1:25, 1:26, Örsten 1:4, Övregård 1:21 och 1:22 har bedömts vara berörda.

De fastighetsägare som inte svarat tolkar samhällsbyggnadsnämnden som att de inte har några synpunkter.

Ägare av fastigheten Gillesgård 1:4 har framfört synpunkter gällande ljud från anläggning och påverkan på omgivningen. De synpunkter som berör eller prövas inom ramen för plan- och bygglagen är bemötta under rubriken skäl till beslut. Fastighetsägarna har även framfört följande synpunkter: *"I bullerutredningen nämns att det finns en tät skog mellan BESS-området och byggnaderna. Men denna skog kan blåsa ner eller avverkas så den bör inte tas med som bullerdämpande, eller? Hur kommer klagomål från närboende att hanteras om bullerstörningar uppstår? Kommer mätningar utföras på plats när anläggningen är i drift för att verifiera resultatet?"*

Hela svaren från fastighetsägarna finns som bilagor till beslutet.

Sökanden har bemött synpunkterna och framför bland annat följande: *"Träd, buskar eller andra växter kan planteras för att dölja anläggningen och göra att den smälter in naturligt i omgivningen"*.

Vidare skriver sökanden i bemötandet: *"Det är viktigt att påpeka att BESS-projektet inte är i drift dygnet runt, utan endast aktivt 17% av tiden. Resten av tiden befinner sig projektet i viloläge. Även under de perioder då det är i drift, når det sällan 100% kapacitet. För enkelhetens skull bygger den här beräkningen dock på antagandet om full kapacitet (100%) och utan hänsyn till någon ljuddämpningsfaktor. BESS-projektet har 16st BESS-containerar, 8st transformatorer och 4st ställverk. Enligt simulationsrapporten är ljudnivån 75 dB på 1*

Samhällsbyggnadsnämnden

*meters avstånd. De närmaste bostäderna, vid Gillesgård 1:4, ligger ungefär 180m bort. Med en enkel beräkning kan vi räkna ut ljudnivån vid bostäderna”.*

Sökanden har i sitt bemötande redovisat en kalkyl för buller och sammanfattat enligt följande: ”Ljudnivån vid bostadsfastigheten, 180m från projektet, är cirka 44,4 dB. Detta motsvarar en låg ljudnivå, jämförbar med en tyst kontorsmiljö, svagt trädsus eller bakgrundsbrus i ett lugnt område. Det är därför osannolikt att ljudet skulle uppfattas som störande på detta avstånd. Den ovanstående ljudberäkningen tar inte hänsyn till skogen som en dämpande faktor för ljud. Därför finns det ingen möjlighet att ljudet kommer att märkas vid bostadsområdet”.

Eventuella klagomål gällande buller görs främst direkt till den som ansvarar för verksamheten men kan även göras till miljöenheten på Hylte kommun.

### **Övriga tillstånd som krävs**

Tillstånd krävs av fastighetsägare till fastigheten Skattegård 1:6 innan åtgärden får påbörjas.

För åtgärder inom vattenskyddsområdet så som permanent uppställning av arbetsfordon eller stationära förbränningsmotorer, schaktningsarbeten och annat underjordiskt arbete ska en anmälan göras till miljöenheten.

### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Buller från anläggningen får inte överstiga den värden som uppges i ”Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär”.

### **Byggherrens ansvar**

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Vid mindre ändringar kan eventuellt en relationsritning godkännas.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Övriga upplysningar**

De byggmaterial och byggprodukter som används ska ha kända egenskaper i de avseende som har betydelse för byggnadens förmåga att uppfylla kraven i de föreskrifter och allmänna råd enligt BBR 2:1.

Rivnings- och byggavfall ska hanteras enligt Avfallsförordningen (2020:614) samt enligt Hylte kommuns avfallsplan.

**Hur du överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Hallands län men skickas till Hylte kommun, Storgatan 8, 314 80 Hyltebruk eller skickas som e-post till samhällsbyggnadsförvaltningen@hylte.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Överklagandet måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

**Ajournering**

Mötet ajourneras under 10 minuter.

**Yrkande**

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av containrar och transformatorstationer för batterianläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ray Alexén (SD) och Roger Andersson (S) yrkar bifall till Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs och verkställs.

De som röstar för förvaltningens förslag röstar JA

De som röstar för Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande röstar NEJ

Med röstsiffrorna två JA och tre Nej beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande.

**Beslutet skickas till**

EEW Sweden 1 AB, Hyllie Boulevard 53, 215 32 Malmö  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§8

**Tillsynsplan 2025 – 2027 avseende alkoholservering, tobak och receptfria läkemedel**

(2025 SBN0043)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan 2025 – 2027, avseende alkoholservering, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel inom detaljhandeln.

**Beskrivning av ärendet**

Ansvarig nämnd i Hylte kommun ska upprätta en tillsynsplan och utföra tillsyn enligt alkohollagen

(2010:1622) lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730). Den ska vara ett stöd för tillsynsverksamheten och möjliggöra en god uppföljning och en ökad kostnadseffektivitet. Nämndens uppdrag innebär i huvudsak yttre tillsyn och kontroll av verksamheter, utfärdande av tillsynsprotokoll, handläggning av tillståndsansökningar och anmälningar, inre tillsyn gällande verksamheter som har tillstånd, remisser, information och rådgivning till verksamhet, handläggning av klagomål och liknande, kontrollköp, meddela föreläggande och förbud, meddela erinran, varning och återkallelse samt anmäla till polis vid misstanke om brott.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan 2025-2027 avseende alkoholservering, tobak och receptfria läkemedel

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Tillsynsplan 2025 – 2027, avseende alkoholservering, folköl, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigarettor och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel inom detaljhandeln

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Länsstyrelsen i Hallands län

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§9

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

(2025 SBN0004)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

### **Beskrivning av ärendet**

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov dec 2024, jan 2025
- Miljöbeslut dec 2024, jan 2025
- Bostadsanpassningsbidrag dec 2024, jan 2025
- Delegationsbeslut förvaltningschef, 2025-02-03
- Delegationsbeslut allmän platsmark 2024
- Delegationsbeslut PR-tillstånd 2024
- Delegationsbeslut grävtillstånd 2024
- Delegationsbeslut Fordonsflytt 2024

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- dec 2024 Januari 2025 BAB
- Delegeringsbeslut - Fordonsflytt 2024-01-01-2024-12-31
- Delegeringsbeslut - Grävtillstånd 2024-01-01-2024-12-31
- Delegeringsbeslut - PR-kort 2024-01-01-2024-12-31
- Delegeringsbeslut – Allm platsmark 2024-01-01-2024-12-31
- 250203 Delegationsbeslut
- Miljöbeslut dec 2024, jan 2025
- Bygglov dec 2024, jan 2025

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§10

## Information i kommande ärenden

(2025 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beskrivning av ärendet

#### Staben

- KIA-jan 2025 (Katarina)
- Information Uppföljning Systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 (Katarina)
- Medarbetarenkät 2024 (Ronja Morales Nilsson)

#### Detaljplaner

- Vegas Äng etapp 2 – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande (Emma)
- Västra Hylte 1:184 m.fl. Forumhuset – Beslut om samråd (Emma)
- Del av Torups Djäknebol 1:1 m.fl. – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande (Amanda)

#### Byggärenden

- Rättelseföreläggande med vite – olovlig åtgärd Sjögård (5:1) /Gäller en olovlig parkeringsplats (Angelica)
- Rättelseföreläggande med vite – olovligt åtgärd Örnabäckshult (1:18) /Gäller olovligt byggande (Angelica)

#### Miljö

- Remiss miljötillsynsstrategi (Daniel Helsing)

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- 250114 Uppföljning SAM 2024

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

#### Paragrafen är justerad

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§11

## **Övriga frågor och meddelanden**

(2025 SBN0006)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik jan

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Inte aktuellt för ärendet

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 250131 KIA jan

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**